

# WZÓR

UMOWA NR F2 / /2014

zawarta w Zielonej Górze w dniu .....2014 r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad –  
Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Zielonej Górze**  
z siedzibą przy ul. Bohaterów Westerplatte 31 w 65-950 Zielonej Górze

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowaną przez:

1.....

2.....

a

.....  
.....,

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

Strony postanawiają co następuje:

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania w ramach umowy zadaniem pn: **Remont kotłowni wraz z wymianą kotła w budynku biurowym Oddziału GDDKiA w Świebodzinie.**
2. Szczegółowy zakres robót określa kosztorys ofertowy Wykonawcy stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. **WYKONAWCA** oświadcza, że dysponuje pracownikami oraz posiada sprzęt niezbędny do wykonania prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.

## § 2

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy określony w § 1 w terminie 45 dni od dnia podpisania umowy.

## § 3

Do obowiązków **ZAMAWIAJĄCEGO** należy w szczególności:

1. Protokolarny odbiór przedmiotu umowy protokołem odbioru .
2. Zapłata wynagrodzenia po odbiorze przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

#### § 4

Do obowiązków **WYKONAWCY** należy:

- 1 Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze wskazówkami i zaleceniami **ZAMAWIAJĄCEGO** oraz Umową, złożoną ofertą i zasadami sztuki budowlanej.
2. Protokolarne przekazanie przedmiotu umowy protokołem odbioru.

#### § 5

1. **WYKONAWCY** przysługuje od **ZAMAWIAJĄCEGO** za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ustalone na podstawie Kosztorysu Ofertowego , stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszej umowy w wysokości netto ..... zł (słownie: .....00/100) plus należny podatek VAT 23% ..... zł, co łącznie stanowi kwotę **brutto** ..... zł. (słownie: ..... 00/100).

2. O konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawca niezwłocznie powiadomi na piśmie **Zamawiającego**, a zapłata wynagrodzenia za ich wykonanie wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Rozliczenie **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu umowy zostanie dokonane po protokólnym odbiorze całości robót bez zastrzeżeń a podstawą wynagrodzenia będzie rzeczywiste wykonanie prac objętych przedmiotem Umowy.

4. **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

5. Zapłata dokonana będzie przelewem na wskazany w fakturze rachunek bankowy **WYKONAWCY**.

6. Koszty realizacji Umowy w tym koszty materiałów i sprzęt potrzebne do realizacji umowy zapewnia **WYKONAWCA**.

#### § 6

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji jakości na wykonane prace na okres 24 miesięcy , liczony od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

2. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać bezpłatnych napraw w przypadku wystąpienia wad powstałych na skutek niewłaściwego doboru materiałów, wykonawstwa lub innych ukrytych wad w terminie 7 dni od chwili ich zgłoszenia.

W przypadku nieusunięcia wad **Zamawiający** uprawniony jest zlecić naprawę osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.

3. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni naprawy.

## § 7

1. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zapłacenia **ZAMAWIAJĄCEMU** kar umownych z tytułu:

1) odstąpienia od umowy przez **WYKONAWCĘ** z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% całkowitej kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy ;

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy albo zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości – za każdy dzień kalendarzowy zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na usunięcie wad – w wysokości 0,2 % całkowitej kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

2. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci kary umowne **WYKONAWCY** w przypadku odstąpienia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie **ZAMAWIAJĄCY** w wysokości 20 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

3. Strony mogą żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy – kodeks cywilny.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

## § 10

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.

## **§ 11**

Umowę niniejszą sporządzono w **trzech** jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO** i jeden dla **WYKONAWCY**.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**